



МЫТИЩИ – В ЧИСЛЕ ЛИДЕРОВ В ВОПРОСАХ ЖКХ



Накануне праздника мы обсудили с первым заместителем главы администрации городского поселения Мытищи Николаем Бирюковым развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства в Мытищах за последнее десятилетие. Николай Кузьмич подвел некоторые итоги, рассказав о проделанной работе и деятельности коммунальных предприятий.

Старт реформе местного самоуправления был дан в 2006 году. Большая часть основных полномочий администрации городского поселения Мытищи касается жилищно-коммунального хозяйства — тепло-, электро-, водоснабжения, канализования, благоустройства, эксплуатации и ремонта многоквартирных домов и т. д. Вот почему ежегодно более 50% муниципального бюджета выделяется именно на эту сферу.

Учитывая, что городской бюджет равен почти 3 млрд. рублей, а на сферу ЖКХ выделяется более 50% из них, то сумма, направляемая на вопросы жилищно-коммунального комплекса, равняется примерно полутора миллиардам рублей. Довольно внушительная цифра, которая дает то, что мы имеем в этой сфере на сегодняшний день. За эти годы выполнен огромный объем работ по благоустройству, модернизации тепловых, электрических, водопроводных и канализационных сетей.

На сегодняшний день претензии к системе ЖКХ имеются, но в основном они связаны с ее дороговизной. Жалоб по поводу того, что у нас нет воды, электроэнергии, уличного освещения, становится с каждым днем все меньше.

К сожалению, на сегодня оплата за предоставленные услуги со стороны жителей города составляет не более 96%. 4% — это долги, то есть примерно 10-15 млн. ежемесячно управляющие компании и коммунальные предприятия недополучают за предоставленные услуги. При этом им в свою очередь нужно своевременно и в полном объеме заплатить за газ, электроэнергию, воду, содержать и ремонтировать дома. То есть все проблемы, связанные с недополучением денег, неподъемным бременем ложатся на плечи предприятий. Борьба с неплательщиками ведется, но все же в очередной раз хочется призвать: за полученные услуги нужно платить!

Количество обращений с предложениями провести благоустройство по тому или иному адресу поступает все

больше. Это нормально, потому что каждому хочется жить в комфортных условиях.

Город Мытищи в части вопросов ЖКХ является одним из лидеров в Московской области. Наши коммунальные



Большое внимание в городе уделяется организации безопасного движения

предприятия — ОАО «Водоканал-Мытищи», ОАО «Мытищинская теплосеть», ОАО «Мытищинская электросетевая компания», МКУ «Леспаркхоз» — лучшие в регионе.

Как изменилось за последнее десятилетие жилищно-коммунальное хозяйство в городе можно обозначить цифрами.

Дороги

В 2006 году было 183 км дорог, в 2015 году их уже 241 км. К 90-летию города Мытищи реконструирована часть улицы Юбилейной (участок от ул. Сукромка до ул. Благовещенской).

В течение последних пяти лет при ремонте дорог используется асфальт улучшенного качества, что позволяет значительно увеличить межремонтный цикл на этих дорогах. Ремонт тротуаров осуществляется в основном с использованием плиточного покрытия. В 2006 году в городе было около 80 тыс. кв. м. плиточных тротуаров, теперь их более 200 тыс. кв. метров. Можно сказать, что все дороги, по которым осуществляются регулярные перевозки пассажиров, находятся у нас не просто в удовлетворительном, а в хорошем состоянии. При этом большое внимание уделяется организации безопасного движения. Установлено более 1000 дорожных знаков, регу-

лярно производится обновление разметки дорог.

Несмотря на то, что большая часть дорог в городе в хорошем состоянии, остаются еще замечания жителей, касающиеся в основном так назы-

ваемых второстепенных дорог. На внутридворовых территориях предстоит еще много сделать. Уже в этом году большая часть работ проходила именно во дворах. Сегодня, к примеру, в микрорайоне №4 проводится грандиозная работа по реконструкции проездов.

Благоустройство — МКУ «Леспаркхоз»

Одно из предприятий, деятельность которого каждый день видна и радует глаз мытищинцев, — это муниципальное учреждение «Леспаркхоз»,



За последнее десятилетие в городе появилось 7 великолепных фонтанов

которое занимается и зелеными насаждениями, и дорогами, и тротуарами, и детскими площадками.

За эти годы на территории города построено 84 новых и капитально отремонтировано 250 детских площадок. За

2015 год модернизированы с добавлением спортивных элементов 24 площадки, 60 площадок покрыты резиновой плиткой, которую выпускает ОАО «Спецремтранс».

Радуют мытищинцев своим благолеием 30 скверов, причем 6 из них появились в последние три года.

В течение десяти лет реализовывались две программы — «Мытищинский дворик» и программа комплексного благоустройства микрорайонов. За это время комплексное благоустройство проведено в 6 микрорайонах города, программа «Мытищинский дворик» осуществлена по 22 адресам.

Понятно, что охватить все 500 дворовых территорий и все микрорайоны одновременно не представляется возможным, и все же за эти годы выполнена огромная работа по благоустройству города. Губернатором Московской области Андреем Воробьевым поставлена задача — ремонтировать ежегодно по 10 процентов дворовых территорий.

За эти годы у нас появилось 7 великолепных фонтанов, в том числе в центральном парке, на Яузе, на прудах (ул. Сукромка, Колпакова), на бульваре Ветеранов.

Иногда жители жалуются на недостаток зеленых насаждений. По цифры говорят са-

ми за себя: только за последние 10 лет дополнительно высажено 12,7 тысяч деревьев и 116 тысяч кустарников, построено новых газонов на площади 866 тыс. кв. м., разбито цветников и клумб на площади 5,5 тыс. кв. м. Практически все

разворотные круги на дорогах оформлены в великолепные цветники. Город с весны и до поздней осени радует нас обилием цветников и газонов.

Высококласные профессионалы из «Леспаркхоза» — неоднократные участники различных конкурсов. При этом три года подряд они непременно в числе лучших. Так, в 2013 году в конкурсе Московской области «Ландшафтная архитектура и дизайн в развитии современного города» они стали обладателями Диплома за проект «Городской парк». В прошлом году заняли первое место за проект ландшафтного дизайна участка в г. Сергиев Посад. Совсем недавно — вновь заслуженная победа на фестивале «Цветы Подмосковья», который проходил в Клину.

Содержание территории — ОАО «Спецремтранс»

Содержанием более 3 млн. кв. м территорий у многоквартирных жилых домов и вывозом бытовых отходов в основном занимается ОАО «Спецремтранс». На балансе предприятия 58 единиц техники.

Какой же объем работ выполнен предприятием за эти 10 лет? С территории населенных пунктов городского поселения Мытищи вывезено около 3,5 млн. кубометров бытовых отходов. Можно только представить, что было бы с нашим городом, если бы этой работой не занимались ежедневно.

За период с 2006 по 2015 год смонтировано 130 новых контейнерных площадок, общее их количество сегодня 350. Из них оборудованы по всем требованиям правил благоустройства 240 штук.

Кроме того, ОАО «Спецремтранс» занимается утилизацией автомобильных шин, выпускаемая из нее резиновую плитку, которую в дальнейшем используют в нашем городе как покрытие для детских и спортивных площадок. Жители уже успели оценить ее надежность и безопасность. С марта 2014 по август 2015 года выпущено 8,5 тыс. кв. м этой плитки.

Для того чтобы не весь ▶

► мусор попадал на полигон, с 2009 года внедрен так называемый селективный сбор. Жители имеют возможность отдельно складывать в контейнеры пластик, стекло, макулатуру. За 2014 год таким образом было собрано 1200 тонн вторичного сырья, в 2015 году уже 1380 тонн, хотя год еще не закончился.



«Лебединое озеро», созданное в Клину специалистами МКУ «Леспаркхоз»

Организация парковок, ликвидация металлических гаражей и эвакуация брошенного транспорта – МУП «Гаражавтострой»

В 2000 году в Мытищах было выявлено более 6000 самовольных металлических гаражей, ракушек, которые уродовали облик города и являлись опасными с точки зрения пожарной безопасности. По настоятельным требованиям жителей города была разработана программа их ликвидации с одновременным благоустройством освобожденных территорий, устройством дополнительных парковочных мест. С 2006 года по сегодняшний день ликвидировано 3630 штук. В планах – полная ликвидация в ближайшие год-два самовольно построенных металлических гаражей и теплов. Количество муниципальных парковок, пользующихся спросом у мытищинцев, увеличилось с восьми до четырнадцати.

В наше время автомобилей становится все больше, но, к сожалению, не все выпущенные из строя хозяева утилизируют как положено, порой их просто бросают. С 2009 года с территории города вывезено и утилизировано 1382 брошенных автомобиля, 265 из них уже в этом году.

Водоснабжение – ОАО «Водоканал-Мытищи»

За прошедшее десятилетие заменено 52 км трубопроводов, построено 88 км новых. Заменено 9 км канализационных сетей, построено 71 км новых.

С поставкой воды в нужном количестве в городе проблем нет ни зимой, ни летом, ни в выходные, ни перед праздниками, как это бывало ранее. При этом нужно отметить, что потребление воды с каждым годом уменьшается. Если в 2006 году на территории городского поселения Мытищи было реализовано 24 млн.

кубометров воды, то в 2014 – 19,5 млн. кубометра. То есть, при том, что количество жителей ежегодно возрастает, потребление воды уменьшается. Относительно 2006 года ежедневная экономия составляет порядка 200 железнодорожных цистерн. Происходит это за счет более экономного расходования жителями и сокращения потерь. Если в 2006 году на 1 человека приходилось 298 литров в сутки воды, то в 2015 году – 222 литра. То есть, каждый житель стал потреблять воды на 76 литров меньше.

Сегодня на балансе ОАО «Водоканал» 17 единиц современной специальной техники.

Что касается качества воды. В 2006 году в городе была лишь одна станция обезжелезивания, на сегодня их уже десять. Строятся они на месте освобождающихся после реконструкции тепловых пунктов. С вводом в строй станций обезжелезивания качество воды значительно улучшается, соответственно сокращается ее расход.

Ливневая канализация – МКУ «Водосток»

На состояние дорог и домов оказывает влияние в том числе и состояние ливневой канализации. До 2000 года в городе вообще никто не занимался эксплуатацией ливневки. Выполнение этой задачи возложили на муниципальное предприятие «Водосток». В 2006 году в эксплуатации у предприятия находилось 54 км сетей, сегодня их 72 км. Качественная работа ливневой канализации позволила добиться того, что подтопления, даже в период больших дождей, почти очень кратковременный харак-

тер. Поверхностная вода, собираемая в ливневую канализацию, не просто сбрасывается в реки и безымянные ручьи, но обязательно предварительно очищается. В 2006 году в городе было лишь четыре очистных сооружения, на сегодня их двенадцать. Но в этом вопросе есть еще над чем работать. Для нормального функционирования необходимо спроектировать и построить порядка десяти очистных сооружений.

Предприятие «Водосток» обеспечено 8 единицами современной техники, которая позволяет промывать, ремонтировать и содержать в надлежащем виде все 72 километра сетей.

Электроснабжение – ОАО «Мытищинская электросетевая компания»

ОАО «Мытищинская электросетевая компания» является одной из лучших в своей сфере в Российской Федерации. Предприятие динамично развивается. Если в 2006 году было 412 трансформаторных подстанций, от которых осуществлялось электроснабжение всех объектов города, то на сегодня их стало 554. Количество абонентов выросло с 83 тысяч до 104 тысяч.

Чтобы иметь возможность отпущать большее количество электроэнергии, 35 трансформаторных подстанций были переведены с напряжения 6кВ на 10кВ, что позволяет передавать по тем же сетям на 70% электроэнергии больше.

Расходы на уличное освещение составляют более 50 млн. рублей в год. На сегодня внедрены 2760 энергосберегающих светильников, что позволяет при растущем количестве светильников оставлять потребление электроэнергии практически без изменений.

Что касается надежности энергоснабжения. За последнее десятилетие 100 километров неизолированных проводов были заменены на изолированные провода типа СИП. Они значительно надежнее и при сильном ветре, и при обледенении. Перебои в электроснабжении сократились в разы и составляют 2-3 часа, а не 1-2 недели, как было ранее.

На балансе предприятия 53 единицы спецтехники, практически вся она приобретена за последние 10 лет.

Теплоснабжение – ОАО «Мытищинская теплосеть»

Эта сфера деятельности интересна всем жителям Мытищ, особенно в зимнее время. Наверное, самые значитель-

ные успехи в жилищно-коммунальном хозяйстве за последнее десятилетие на территории Мытищинского района произошли в сфере теплоснабжения.

Этой работой мы начали заниматься в конце 20 века, не прекращаем и сегодня. За период с 2006 по 2015 год, перейдя с четырехтрубной системы теплоснабжения на двухтрубную, ликвидировано 65 километров трубопроводов горячего водоснабжения. Внедрено 1054 индивидуальных тепловых пунктов и регулирующих узлов, заменено 163 км тепловых сетей, модернизировано 5 теплоисточников.

Персонал, работающий на предприятии, высококвалифицированный. Приобретено 49 единиц новой техники. В результате проведенной модернизации потери тепловой энергии сократились с 11,2% до 5%, расход электроэнергии на выработку тепловой энергии – на 20%, расход газа – на 10%.

ОАО «Мытищинская теплосеть» семь раз становилось обладателем Дипломов высшей степени во Всероссийских конкурсах на лучшую организацию в сфере ЖКХ по эффективности работы.

Эксплуатация, ремонт многоквартирных жилых домов

По состоянию на 2015 год в городском поселении Мытищи площадь многоквартирных жилых домов составляет около семи миллионов квадратных метра, на 2006 год бы-



Самые значительные успехи за эти годы произошли в сфере теплоснабжения

ло около четырех миллионов квадратных метров.

На сегодняшний день приватизировано около 90% жилья. В муниципальной собственности осталось всего около 380 тыс. кв. м, все остальное – частная собственность. Оказывая содействие собственникам в надлежащем содержании жилья, муниципалитет ежегодно выделяет на эти цели более 100 млн. рублей. За десятилетний пери-

од в городе отремонтировано 1795 подъездов, 166 кровель.

Несмотря на то, что капитальный ремонт перешел на федеральный уровень, муниципалитет продолжает активно участвовать в этой работе. За 2014-2015 годы практически завершаем работу по замене более 500 лифтов, отслуживших 25 и более лет. Это грандиозная работа! В следующем году в основном будем переходить к другим видам работ – ремонту фасадов, трубопроводов, подъездов. А что касается лифтов – их будем ремонтировать в плановом порядке, максимум по 20-30 лифтов в год.

Происходит расселение жителей из аварийного и ветхого фонда. За эти годы ликвидировано около 21,5 тыс. кв. метров ветхого жилья, предоставлено благоустроенного жилья при ликвидации аварийного и ветхого фонда около 33 тысяч квадратных метров. 586 семей получили благоустроенное жилье.

В конце нашей встречи Николай Кузьмич обратился к горожанам со словами поздравлений:

– 90 лет – для города это юность. Вспоминаю город Мытищи 1975 года – года пятидесятилетнего юбилея. Его можно было сравнить с озорным пацаном в штанах с заплатками, грязными ногами, неподстриженной головой. Огромный скачок совершили Мытищи от села до современного города. Хотелось бы поучаствовать в 100-летнем юбилее города Мытищи. Думаю, что за 10 предстоя-

щих лет в городе появится еще больше цветников, новых пешеходных и велосипедных маршрутов, скверов и парков. Но самое главное – с каждым годом будет расти любовь наших жителей к своему прекрасному городу, к своей малой Родине. С праздником, Мытищи! С праздником, мытищинцы!

**Записала
Эльвира Газизова**