



Отопительный сезон

март-апрель 2019 г.
№1 (34)

Корпоративная газета АО «Мытищинская теплосеть». Издаётся с июля 2000 года. www.m-teploset.ru

Масштабная модернизация

Ресурсоснабжающее предприятие АО «Мытищинская теплосеть» в рамках программы по модернизации системы теплоснабжения проведёт масштабную реконструкцию пяти котельных. Три из них будут введены в эксплуатацию уже в этом отопительном сезоне, остальные две – в следующем. Технологическое усовершенствование, по словам генерального директора Юрия Казанова, позволит бесперебойно обеспечивать жителей городского округа теплом, а также снизить потери тепловой энергии в теплосетях.

В 2019 году модернизация будет проводиться в следующих населённых пунктах:

ДЕРЕВНЯ АФНАСОВО

Котельную оборудуют в неиспользуемом сейчас по назначению здании центрального теплового пункта. Старое помещение, которое не отвечает современным требованиям, снесут. На том же земельном участке построят новое. Демонтируют также сети, которые связывают центральный тепловой пункт с котельной, расположенной в Поведниках.



стройматериалов. Предприятие объявило о своём закрытии. Чтобы не оставлять жителей без тепловой энергии, принято решение о строительстве на территории поселения автономной котельной. Её

МИКРОРАЙОН ПЕРЛОВСКИЙ

Старая котельная, расположенная по 1-й Крестыанской улице, с трудом справляется с возросшей нагрузкой. Новый проект предусматривает демонтаж изношенного оборудования и установку трёх котлов. Их совокупная мощность будет равна 30 гигакалориям в час. Котельная покроет имеющийся сейчас дефицит тепла.

ВОДОПРОВОДНАЯ АЛЛЕЯ

Котельную переведут с жидкого затратного и малоэффективного дизельного топлива на альтернативный и дешёвый газ. Кроме того, заменят выработавшие свой ресурс теплопроводы. Котельная будет в автоматическом режиме снабжать тепловой энергией многоквартирный жилой дом и здание, где расположен Ростелеком.

Результаты модернизации:

- повышение надёжности и производительности оборудования;
- увеличение КПД и тепловой мощности;
- оптимальный режим работы;
- сокращение расходов на обслуживание и эксплуатацию, снижения расхода топлива;
- снижение количества экологически вредных выбросов.

мощность, как и в Афанасово, составит 5 гигакалорий в час.

ПОСЁЛОК ПИРоговский

После того как в посёлке построили и заселили несколько жилых комплексов, наблюдается дефицит тепловой мощности. Особенно это ощущается, когда температура воздуха понижается до минус 15 градусов. Теплоэнергетики вынуждены покрывать нехватку тепловой энергии аварийными блоками.

Котельную построят на улице Советской. Её мощность составит 10 гигакалорий в час.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Юрий КАЗАНОВ, генеральный директор АО «Мытищинская теплосеть»:

- Все работы будут проводиться в рамках губернаторской программы модернизации системы теплоснабжения. Она предусматривает реконструкцию старых и строительство новых котельных, прокладку тепловых сетей, установку узлов регулирования и учёта. Концессионное соглашение заключено с правительством Московской области и администрацией городского округа Мытищи.

Мощность котельной составит 5 гигакалорий в час. Она будет снабжать тепловой энергией три многоквартирных дома, а также пансионат «Берёзовая роща».

ДЕРЕВНЯ ВЕШКИ

На протяжении многих лет многоквартирные дома обеспечивал теплом завод

В 2020 году модернизация будет проводиться по следующим адресам:

Участники деловой программы



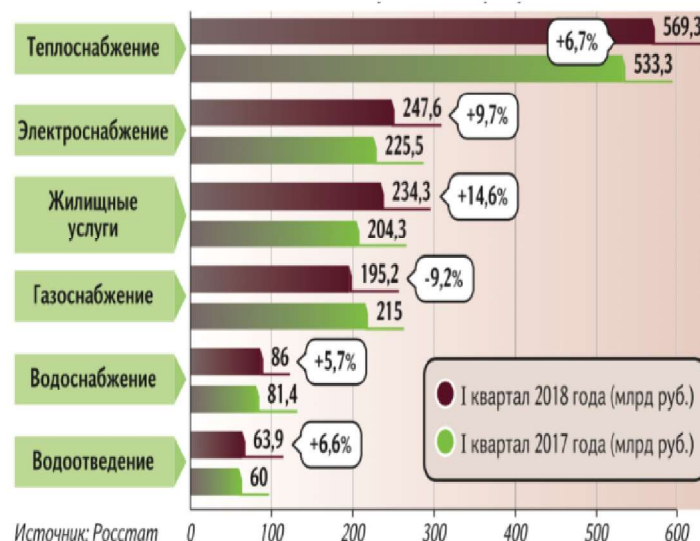
сантехнического оборудования, вентиляции, кондиционирования российских и международных поставщиков.

Выставку посетили около тридцати тысяч человек, свои проекты представили 770 участников из 30 стран.

На стенде АО «Тепловодомер»

были представлены счетчики воды, теплосчетчики, система дистанционного сбора данных, вычислители и электромагнитные расходомеры, - современная продукция, пользующаяся спросом у специалистов теплоэнергетики.

В феврале выставочный центр «Крокус Экспо» принимал 4-дневную деловую программу Aquatherm Moscow, - ведущее событие отрасли и крупнейшую бизнес-платформу для демонстрации последних новинок индустрии отопления, водоснабжения, инженерного и



Динамика задолженности за коммунальные услуги в России

Мытищинской теплосети – 50 лет: 1969-2019

В февральском номере газеты «За Коммунизм» 1969 года под рубрикой «Зима устроила экзамен» с подзаголовком «Коммунальщики не выдержали его» приводятся два письма.

Житель дома № 21/12 по ул. Мира В. Кошеваров сообщает, что каждое утро начинает с того, что зажигает газовые горелки, которым приходится брать на себя функции батарей, а горячая вода на самом деле чуть тёплая. «Говорят, что в городе не хватает котельных. Нужны новые. Но когда они будут построены? Когда у нас будет тепло?», - спрашивает читатель.

Еще один вопрос «Почему в домах холодно?» - заголовок к письму внештатного корреспондента А. Северова. По его словам, «счастливые» новосёлы откладывают переезд в благоустроенные квартиры новостроек 12-го квартала в Новых Мытищах - № 6, который принят в ноябре, и такого же 60-квартирного дома рядом, принятого в декабре, - в квартирах холодно.

«Котельные строят в последнюю очередь, запускают с большими погрешностями и нередко перегружают их дополнительными потребителями», - сообщает внештатный корреспондент. «Квартальная котельная в Перловке, которую строит Главсельмострой, считалась пусковым объектом 1968 года, но подрядчик выполнил только десятую часть работ. Сейчас в посёлке на подходе пять многоэтажных домов, на очереди закладка новых жилых корпусов, но монтаж котельной неоправданно приостановлен». Беспокоится он и по поводу сроков ввода в эксплуатацию школы № 10: штукатуркам и малярам пришлось приостановить работу, так как Трест № 15 Главмостроя не возвёл даже стены котельной.

Проблемы теплоснабжения 1969 года стали тормозом строительства жилых кварталов №№ 4,5,10,10А,11,12. Решением, считает автор, стало бы «сооружение мощной районной котельной, которая заменит квартальные, в достатке обеспечит паром и горячей водой все дома растущего города». Далее критика звучит уже в адрес заказчика - «Межбюро-10», УКСа Мособлисполкома: «не позаботился о проектировании инженерных сетей, сооружении мазутного хозяйства, обеспечении газом, электроэнергией, водой». А что до новой котельной, то она в начале следующего года уже смогла бы обеспечить не только существующие дома в Новых Мытищах, но и предстоящее строительство. «Однако на этом этапе, как видите, ещё очень много препятствий», - заключает А. Северов.

Тогда, в 1969 году, была образована централизованная служба теплоснабжения Мытищинского района.



Тепло в сетях не затеряется

В рамках губернаторской программы по модернизации теплоснабжения в микрорайоне Дружба полным ходом идёт работа по замене ветхих внутриквартальных сетей.

Перекладку трубопроводов без остановки подачи теплоносителя потребителям осуществляет ресурсоснабжающее предприятие АО «Мытищинская теплосеть».

Масштабная реконструкция проходит у домов 22 и 24, расположенных по 4-й Парковой улице. Жилые здания построены 47 лет назад. Состояние трубопроводов неудовлетворительное, потери тепла большие – около 30 %. Всё это не лучшим образом сказывается на качестве отопления квартир. Жители домов обратились в администрацию городского округа с просьбой заменить изношенные сети. На обращение власти



отреагировали оперативно.

Старые трубопроводы меняют на сверхпрочные новые, обернутые в пенополиуретановый изоляционный кожух. Это позволит увеличить пропускную способность теплотрассы и позитивно скажется на теплоснабжении. Трубопроводы имеют повышенный срок эксплуатации – 25 лет.

Трубопроводы оснащены системой дистанционного контроля. Внутри каждого из них закреплены сигнальные проводники, которые проинформируют диспетчерскую службу, если произойдёт утечка.

Участок порыва будет локализован с точностью до одного-двух метров.

В ходе работ будет также модернизирована перемычка тепловых сетей между двумя котельными. Это позволит увеличить количество домов с резервным источником теплоснабжения, что, в свою очередь, сократит сроки отключения горячей воды летом и обеспечит отоплением потребителей зимой в случае неполадок.

Подрядная организация, выполняющая перекладку сетей, обещает завершить работы 31 марта. Согласно проекту в микрорайоне будет переложено 3864 метра трубопроводов. В

настоящее время выполнено 65 % от общего объёма работ.

Перекладка сетей ведётся также на Новомытищинском проспекте, у дома 47 корп. 1. Здесь протяжённость ветхого участка составляет 890 метров.

В ходе коммунальных «раскопок» были демонтированы элементы благоустройства. По окончании работ подрядчик восстановит дорожное полотно, детские игровые комплексы и спортивные площадки, произведёт высадку газонов и деревьев.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Александр ЧЕРНЯЕВ, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа Мытищи:

- Модернизация теплосетей – залог стабильного теплоснабжения жителей. Работы по перекладке сетей ведутся по графику, опасений по невыполнению или некачественному освоению выделенных средств нет.

ЭФФЕКТ ОТ ЗАМЕНЫ ТРУБОПРОВОДОВ:

- уменьшится плата за использование тепловой энергии;
- снизится потребление тепловой энергии;
- сократятся потери тепловой энергии.

Не платите? Тогда мы идем к вам!



Мытищинская теплосеть совместно с Расчётным центром отключила от тепла ООО «Ласточка» за неуплату.

Должник – юридическое лицо в доме 52А по Новомытищинскому проспекту сдаёт в аренду помещение под кафе, пекарню, продовольственный магазин и другие коммерческие точки и имеет задолженность по оплате за подачу горячей воды и теплоснабжения.

По словам представителя службы контроля и режима АО «Мытищинская тепло-

сеть», у предприятия сумма задолженности превысила 200 тысяч рублей.

«Не до конца погашен долг за отопительный сезон прошлого года, и сейчас, в разгар нового, также не произведена оплата. Прежде чем прибегнуть к крайним мерам, за пять дней должник был предупрежден о введении ограничений», – отметил специалист Мытищинской теплосети.

Одним из инструментов воздействия на должников, имеющих задолженность за коммунальные услуги, является частичное, а в дальнейшем и полное отключение от энергоресурсов. В присутствии представителей АО «Мытищинская теплосеть» и управляющей компании МУП «Жилищное хозяйство» в доме №52 по



Новомытищинскому проспекту в помещении индивидуального теплового пункта были произведены отключение и опломбировка энергосетей. Об отключении составлен акт.

Вопрос? Ответ!



Если накоплен большой долг по оплате коммунальных услуг, а внести всю сумму нет возможности. Что для этого нужно предпринять?

– Важно сразу прийти в Расчётный центр. Там вам будет предоставлена рассрочка, позволяющая поэтапно выплатить долг, прежде чем в работу вступят судебные приставы. Что касается тех категорий граждан, которые попали в тяжелое материальное положение, они также могут обратиться в управление по социальной политике администрации г.о. Мытищи для получения жилищных субсидий или льгот, чтобы не пускать ситуацию на самотек. Пожалуйста, не копите долги, приходите к нам на прием, мы готовы пойти навстречу каждому, разобраться в ситуации и вместе найти выход.

Муниципальное унитарное предприятие «Расчётный центр» городского округа Мытищи

ЕДИННЫЙ ТЕЛЕФОН 8 (495) 181 18 78



Зачем нужен ИТП в доме? Нас все устраивает, у нас тепло, а с ним, говорят, будет холодно.

– В связи с модернизацией тепловых сетей в г.о. Мытищи планируется проведение работ по оборудованию всех объектов узлами регулирования системы отопления и горячего водоснабжения. Данный узел необходим для обеспечения погодного регулирования отопления и бесперебойного, круглогодичного горячего водоснабжения, нагрева воды непосредственно в каждом доме, что гарантирует качество и заданные параметры температуры отопления и горячей воды. Устанавливается узел регулирования в подвальном помещении дома.

Это позволяет продлить срок службы системы отопления и горячего водоснабжения. Система отопления жилого дома будет заполнена специально подготовленной водой (теплоносителем), который предотвращает коррозию трубопроводов и продлевает срок эксплуатации отопительных приборов и запорной арматуры.

Установка узла регулирования существенно сокращает расходы на теплоснабжение и горячее водоснабжение Вашего дома. Экономия достигается за счет сокращения расходов на содержание трубопроводов, автоматизации регулирования отпуска тепла абонентам, сокращения потерь тепла при транспортировке.

Осуществляется автоматическое поддержание комфортных условий проживания за счет контроля параметров теплоносителя. Появляется возможность регулировать и экономить у всех жителей дома и видеть эту экономию по платежкам.

Внутренний контроль – залог профессионального роста

В Московской области ежегодно проходят конкурсы профессионального мастерства. Работники Мытищинской теплосети не только регулярно участвуют в них, но и занимают призовые места.

Готовиться к конкурсу «Лучший по профессии» в АО «Мытищинская теплосеть» начали задолго до его объявления. В феврале объявлены экзамены на выявление лучшего по профессии. Теплосеть – предприятие с повышенной сложностью оборудования. Операторы и слесари газовых котельных, слесари контрольно-измерительных приборов и автоматики, аппаратчики химводоподготовки, электрогазосварщики, электрики, всего более 400 сотрудников, обязаны обладать специальными знаниями и навыками безопасного труда. От их профессиональной подготовки и ответственного отношения к порученному делу зависит безаварийная работа опасных производственных объектов, а значит – тепло в домах и учреждениях городского округа Мытищи. Поэтому обучение и контроль профессиональных навыков работников является приоритетом для руководства АО «Мытищинская теплосеть».

В 2019 году в связи с вводом новых правил ОПО изменён подход к проверке зна-



ний по безопасности и охране труда. Внутренний экзамен решено провести в форме тестирования. Каждый работник отвечает на 35 вопросов, подготовленные руководителем отдела промышленной безопасности и охраны труда Надеждой Колбаиной. И только правильные ответы более чем

на половину из них дают право Надежде Алексеевне поставить отметку в удостоверении сотрудника, что стимулирует его к повышению специальных знаний, а предприятию даёт квалифицированные кадры. В свою очередь, жители городского округа Мытищи могут быть уверены: подобная система внутреннего контроля позволяет утверждать, что в сфере их жизнеобеспечения трудятся настоящие профессионалы.

Мастер своего дела в каждой из профессий будет выявлен в несколько этапов. Лучшие по результатам тестирования будут участвовать в конкурсе ещё раз, чтобы определился победитель, способный достойно представить АО «Мытищинская теплосеть» в юбилейный год на областном этапе конкурса «Лучший по профессии».

